

事業テーマ

ナレッジ蓄積型図面位置
連動進捗管理システムの開発

[対象類型] 革新的サービス

本事業への取組みの経緯・目的

当社は内装工事業経験者を中心として、平成12年に内装工事業者向けの積算業務を代行する事業、同業者向けの社員教育・講演を主たる業務内容として設立した建設設計コンサルタントです。平成16年からは、内装工事業者の様々な業務を効率化するソフトウェアサービス事業も開始しています。

平成25年に提供を開始した「I t's 積算部長」と「出来タッチ」では、建築図面をデータ化して座標軸を持ち、座標に対して各種情報を記録することができる当社独自の「図面データベース」機能を実現しました。

この「図面データベース」機能では、ノートPCやタブレット端末を使って建築現場で図面を見ながら、工事の進み具合(出来高)等をその場で、図面上に直接記録し、管理することができ、各建築現場の状況の把握や未施工や不具合箇所の確認など、建築現場の管理業務を大幅に効率化するも

のです。

本事業では、この「図面データベース」機能をさらに発展させた新たなクラウド型サービス「ナレッジ蓄積型図面位置連動進捗管理システム」のβ版開発を実施しました。



実施内容

(1)図面と連動した業務進捗管理機能の構築

建築図面上に不具合等の情報を記録して共有するだけでなく、「図面データベース」機能で実現したToDo管理の機能をさらに拡張し、確認された不具合を改修し終えるまでの工程ごとの進捗記録や、下請業者に対する指示帳票の出力など、施工から検査までの工程進捗管理を建築図面上で首尾一貫してサポートする機能の開発に取り組みました。

(2)オフライン型システム基盤の構築

WiFiや3G/LTEなどのモバイル通信環境が利用できない建築現場でもシステムを利用できるようにするために、「オフライン型」のシステムの実現に取り組みました。

(3)当社の内装材ノウハウをデータベース化

当社がこれまで開発・販売してきた業務効率化ソフト「見積書作成システム」で培った、原価管理、材料算出、実行予算作成など、さまざまなノウハウと経験を活かし、工事項目のデータベース化、およびそれぞれの工事に必要な材

料・部材、またその必要数量についての係数化も実現しました。また施工上の注意点や材料ロスといった内装材関連ノウハウをつなぎあわせ、内装材や施工方法による傾向を解析・蓄積したことで、統計的なナレッジをシステム利用者に対してアドバイス情報として提供することに取り組みました。

事業実施の成果

建築現場でコンピュータにより図面を見ながら図面上に直接情報を記録できるシステム製品は当社の他にもいくつか提供されていますが、どちらかと言えばゼネコグループ間の囲い込みのためのツールと言え、ゼネコンの協会社間で図

面を共有することだけを主な目的としたものでした。

これに対して当社が新たに提供する「ナレッジ蓄積型図面位置連動進捗管理システム」は、当社の主要顧客である内装工事業者のような、数多くの下請業者にフォーカスしたツールとし

[主な事業・業種]

建設業・業務ソフト開発・
積算

[得意分野]

建設業における業務

所在地：[本社／事業実施場所]〒260-0016

千葉県千葉市中央区栄町36-10 YS千葉中央ビル3F

T E L：[本社／事業実施場所] 043-223-7500

F A X：[本社／事業実施場所] 043-223-7511

E-mail：info@itskoubou.com

設 立：平成12年10月24日

代表者：代表取締役社長 中畠 弘慈

従業員数：10名

資本金：4,150万円

売上高：9,350万円(平成28年度)

て位置づけられるもので、元請のゼネコンとは無関係に、下請業者それぞれが、業務の効率化に取り組むことができます。

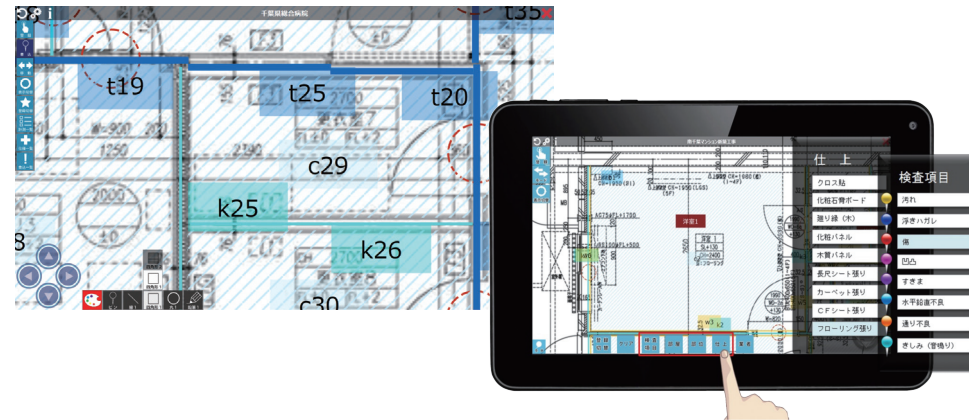
また、「ナレッジ蓄積型図面位置連動進捗管理システム」では、建築図面と連動して記録・蓄積されていく出来高数量、不具合や補修・改修などの実績データと、当社がこれまで取り組んできた積算業務を通じて、1万点を超える内装材に関する情報と、それぞれの工事特性による不具合改修の方法など、これまでの経験に基づいたノウハウをつなぎあわせ、内

装材や施工方法による発生頻度等の傾向を解析することで、統計的なナレッジをシステム利用者に対してアドバイス情報として提供します。

これにより、効率よく正確な施工管理ができ、手配もれ、施工ミスや検査モレの発生を予防し、同時に、経験の浅い施工者・検査担当者や現場管理者を当システムがサポートすることで、現場での実務を通じた人材育成を行うことが可能となります。

今後の展望

建築業界は慢性的な人手不足が続いていますが、少子高齢化社会の中で今後も継続的に直面する課題と言われています。一方で、高齢化や世帯構成の変化などに対応した設計仕様の変化、既存建築物のリフォーム・リノベーション需要など、当社の主要顧客である内装工事業者が活躍する場面は一層拡大していくと予想され、より少ない人手で、より高度な質の高い仕事への要求は自然と高まっていくことが予想されます。



部位ごと仕上材(一例)		
部位	仕上	チェック項目
床	磁器タイル	割れ 浮き 目地処理不良 汚れ
	長尺シート	キズ 目地処理不良 凸凹 パターン違い
	カーペット	汚れ 浮き 目地処理不良 パターン違い
	フローリング	汚れ 傷 隙間 きしみ(音鳴り) パターン違い
天井	クロス貼	汚れ キズ 剥がれ めくれ 凸凹
	化粧板	汚れ キズ 目地処理不良 パターン違い
	金属パネル	汚れ キズ 目地処理不良 パターン違い

社長 中畠 弘慈

当社は建築内装工事業に特化した、すべての業務に対するサービスを提供しています。原価分析・ソフト・業務改善提案・積算代行・社員教育を主に、全国の業者にご利用頂いており、企業ごとの要望に対応したシステム開発も低コストで提供しております。今回の事業では、従来の当社ノウハウを活かし、統合的な発展につながるものと確信しています。

担当者 鈴木 晴

今回、支援を受けて今まで当社が蓄積してきたノウハウが、形として結果を出すことができ、大変感謝しております。今後はさらに、当社製品の統合化を進め、業界でなくてはならない存在にしていきたいと思っています。