

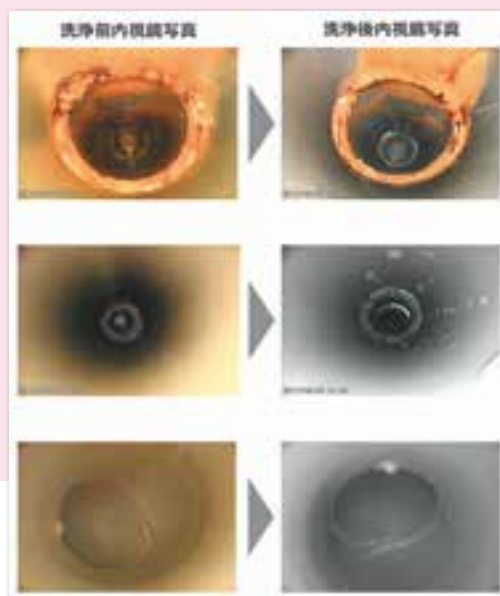
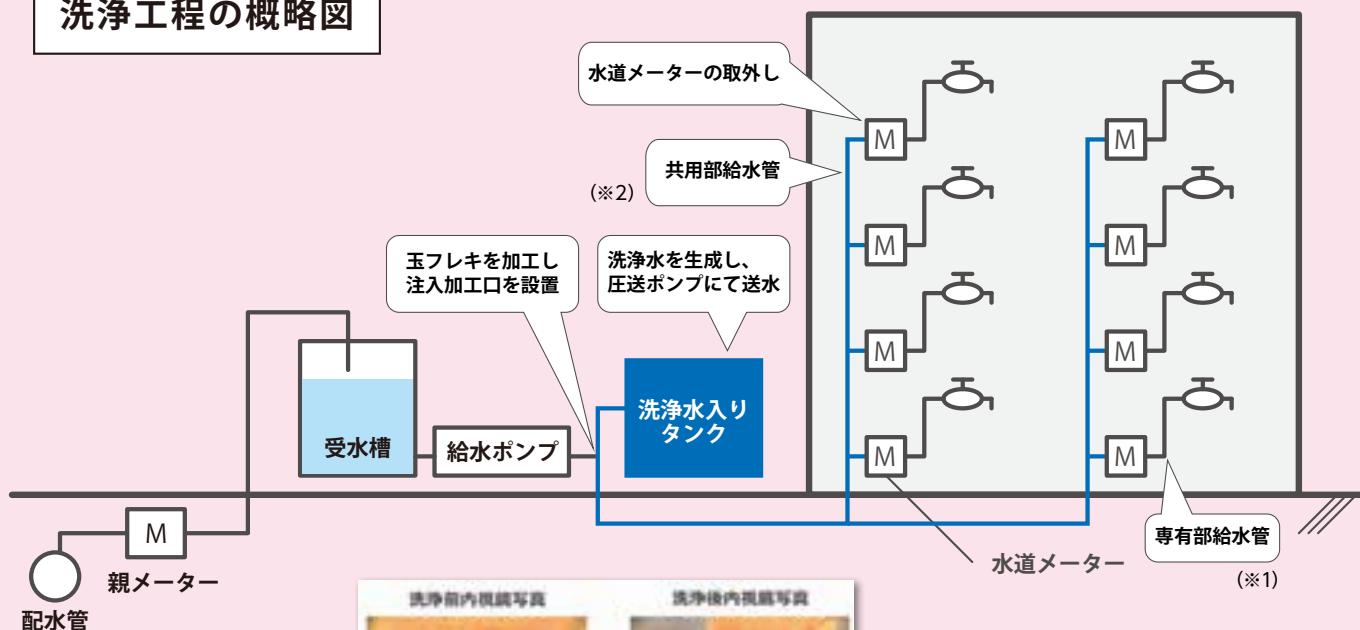
No.

17

洗浄力の高い安心安全な 給水管洗浄サービスの開発

配管系統への負担が少ない新しい洗浄方法を開発して実用化することによって、施工時の配管破損を抑え、顧客満足度を上げながら、洗浄工程の効率化を実現した。

洗浄工程の概略図



施工前後の配管の様子

企業名 **株式会社オアシスソリューション**

所在地 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-23-21

電話番号 03-5957-7581

URL <https://oasis-inc.jp/>

代表者 小川 隆玄

資本金 8,525万円

従業員 79人

企業紹介

当社は、平成18年に当時栃木県でビルメンテナンス業を営んでいた企業の事業継承という形で設立し、現在は、株式会社オアシスライフスタイルグループとして、国内外に業容を拡大している。当グループは、生活の質を大きく左右する住まいの水まわりや顧客に快適な水環境を提供するという理念を共有しており、その中でも当社では、創業期からの基幹事業を担い、マンションや公共施設などの給水設備の診断やメンテナンスなど、水環境のソリューションサービスを提供している。給水管洗浄のリーディングカンパニーとしての高い技術力と豊富なノウハウが強みである。



専有部洗浄機材（※1）



共用部洗浄機材（※2）

取組みの内容

従来、一般的なマンションの給水管の洗浄は、給水管内に送り込まれた圧縮空気から生ずる衝撃力で、汚れを落とすものであったため、水栓器具の経年劣化が進んでいる場合は、洗浄不可となるケースがあった。そこで配管を傷つけない新しい洗浄方法を開発、実用化した。

また開発にあたり、自主事業として給水管の汚れを再現する技術の研究を行った。地域によって異なる水質に応じた汚れを再現し、各地の水質にあった洗浄方法を提供することで、他社にまねのできない独自のサービスを確立した。



事業推進役の経営管理部高橋弘氏

サービスのポイントと課題

ラボスケール及び実際のマンションでの検証実績を通じてノウハウを蓄積し、施工先の水質や建物の規模に応じた細やかな洗浄サービスを実現した。施工にかかるコストも従来の圧縮空気をういた方式に比べ、配管損傷のリスク低減しながら洗浄力を高めているにも関わらず、10～20%の上昇率に抑えている。また、揚程の長いポンプを導入することで、洗浄対応階数を5階から20階に向上させるなど、施工立ち合いにかかる顧客の時間短縮にも成功し、業界トップのシェアを獲得している。今後の課題としては、洗浄力を落とさずに、施工効率を向上させながら、コストを抑えていくことである。

今後の展望

平成30年度は日本全国で「6,000戸/年」、5年後には「20,000戸/年」を施工することが目標である。また、平成29年3月にはシンガポールに法人を設立し、現在はシンガポール、香港、中国沿岸部など高層マンションが立ち並び、富裕層が多い地域の市場調査・開拓を既に開始している。またその他、マンション以外の設備へのサービス提供という、横の展開も始まっている。

長期的な目標としては、「水まわり」だけでなく、「住環境」まで視野を拡げ、維持・保全・「ソリューション」につながる役割を果たせるような企業になるべく、今後も事業拡大していく予定だ。

● 成功のポイント ●

技術、ノウハウ、販路が自社の中でしっかり構築できていたことで、新しいプロジェクトも成功に至るまでの工程を明確にすることができました。その上で、今回は補助事業に自主事業を関連させて進めることができたことが、短期間での事業化と展開ができた一番の要因と思います。こうした工夫は、事業推進役のメンバーがアイデアと実行力をつけたことにより生み出されました。

代表取締役 小川隆玄氏

