

床下白蟻防除施工時に於ける商いのイノベーション

(株)コダマサイエンス

コンパクト型ウレタン発泡システム機を導入 熟練した床下作業技術を生かし 短工期低コストの断熱リフォームを実現



**山陰市場トップの業績を誇る
シロアリ駆除技術**

【経営理念】

- 1 私達は、住宅保全事業を通じて、お客様の大切な財産をお守りいたします。
- 2 私達は、お客様に満足していただけるサービスの提供、納得していただける工事をいたします。
- 3 私達は、社員一人一人我が社で働くことが、
自分自身の将来の幸福と人間としての成長につながる会社を目指します。

大切な住まいの柱や土台を食べ、家を破壊してしまうシロアリ。株式会社コダマサイエンスは1976年の創業以来、山陰両県をメインにシロアリ駆除・防除を専門的に行っており、現在エリア内ではトップの業績を誇っている。

シロアリは木材に含まれる「セルロース」を好み、中でも日本の木造家屋で多く使われている松や杉が大好物。多くは地面の下から住居内に侵入して巣を作り、爆発的に数を増やしながら床下や柱など人間の目に見えないところから材木を食べ尽くしていく。コダマサイエンスでは、シロアリの被害や通路、環境などを確認した上で、液剤の注入や散布を実施。長年の経験と技術を生かし、ポイントを押さえた駆除や防除、良心的な価格設定で顧客の信頼を得てきた。

しかし近年、新築時のシロアリ予防が定着してきた上、同社の積極的な受注活動や人口減によって需要が減少傾向になってきつつあった。そこで、「床下という特殊な状況で作業を行う」という従来培ってきた技術的ノウハウを活用できる新たな事業に着手。住みながら低コストで行える床下断熱サービスに取り組み始めた。



**床下での作業技術を生かした
断熱リフォーム**

既存の家屋に対する一般的な断熱工事では、リフォームの一環として行うため、畳や床材を全てはぐるのはもちろん、家具の移動や一時的な引っ越しなども伴う。そのため費用はもちろん精神的体力的負担も大きく、同社の顧客に多い高齢者や要介護者らにとっては非常にハードルが高かった。しかし、小さな床下収納口などから床下に入り込んで作業する同社ならではの技術に加え、狭小地や前面道路が狭い住宅にも適用できるコンパクト型ウレタン発泡システム機を導入したことで独自のサービスを生み出した。



お客さまの
大切な財産を
お守りいたします

コンパクト型ウレタン発泡システム機



- 1 ウレタンフォームを吹き付けた床下
- 2 機械システム全体がコンパクトであり、通常のワンボックスカーに収まる
- 3 システムは、狭い床下での特殊作業に適した作業性と効率性を備えている

床下の空間はわずか50~60センチ程度しかないうえ、暗く、圧迫感や恐怖感も伴うため、非常に作業が困難だ。しかし、同じ場所で長年シロアリ駆除に従事してきた社員たちは体の使い方に慣れており、スムーズに動ける。もちろん床下の状態を見抜く目もピカイチだ。家の広さや状態にもよるが、現場でウレタンフォームを吹き付けるだけなので最短1日で作業を終え、費用も1平方メートルあたり8,500円ほどに抑えられるという。小田隆弘社長は「どんなに寒くても、断熱工事となれば大ごとと思い込んで頭を抱えておられるお年寄りさんが多かった。家具を全く動かさず、そこで暮らしながら工事できるのはうちならではのサービスです」と胸を張る。



**実績を重ねつつ、
認知度を上げて事業拡大を狙う**

同社の顧客は約75,500棟。そのうち、建築時に断熱材を取り入れていない築40年以上の住宅を中心にPR、初年度は1,000万円の売り上げにつながった。実績を重ねつつ、断熱リフォームの認知度アップにも力を入れ、5年先には売り上げ5,000万円を目標に掲げる。「非常に軽い吹き付け断熱材で、細かい隙間にもしっかり入り込むため、高断熱・高気密を保ちます。『本当にできるの?』と疑問視していたお客さまがリフォーム後、とても喜んでくださっている。今後もお客さまの住環境改善に力を入れていきたい」と小田社長は語る。

Company Data

(株)コダマサイエンス



松江市西嫁島町にある本社

代表者名：小田 隆弘
 設立年月日：昭和51年4月1日
 資本金：40,000千円
 従業員数：87名
 業種：専門サービス業
 売上：986百万円(H28年度)
 住所：〒690-0048
 島根県松江市西嫁島2丁目8-23
 電話：0852-43-0852
 FAX：0852-43-0866
 URL：<http://kodama-s.co.jp/>
 メール：honsya@kodama-s.co.jp