

株式会社 創造工舎

〈事業計画名〉既存住宅の性能・資産価値向上を実現する住まいるカルテの新規提供



顧客・施工業者双方の不安を解消 ビフォー・アフターの状態を可視化する

事業の背景

建物状態の正確かつ明確な現状把握の必要性

従来、建物状態の診断は経験や勘に頼る非常に感覚的・抽象的なもので、施工業者では行わず外部業者に委託する為、事前調査の精度や見積価格の適正感においては顧客・施工業者双方が不安やリスクを負い、結果的に消費者トラブルに発展するケースも多かった。

当社では数年前からリフォーム工事の施工だけでなく、自ら住宅診断を行ってその結果に基づく工事を施工し、顧客の不安感を軽減するよう努めてきた。そしてサービス拡充のため、住宅の現在の状態及びリフォーム後の状態をそれぞれ数値化・客観化・可視化し、将来にわたって情報を蓄積していける「住まいるカルテ」サービスの提供を計画。

「住まいるカルテ」は国交省が定めるガイドラインに当社独自の項目を追加し、構造・耐震診断5項目、維持管理診断3項目、空気環境診断4項目、光・視環境診断1項目、その他騒音などの検査2項目を診断内容とし、より詳細な住宅診断をするため、本事業にて測定用機器の導入を行うことにした。

事業の成果

測定効率の向上で別サービスの展開へ派生

本事業にて15種の測定用機材の導入を行った結果、外注や経験・勘に頼っていた診断項目を明確かつ短時間で測定する事ができ、高所・狭所での安全性の確保も実現した。

また、複数地点で同時測定が可能となり、事業の機動性も向上。加えて、自社案件だけでなく他社案件における「外部委託の第三者機関」として住宅診断サービスを提供できるよう「なら住宅診断LABO」を開設し、中古物件購入時に現状把握・将来のメンテナンス計画を踏まえた住宅診断結果を提供する事も可能となった。



株式会社創造工舎の概要

相談・困り事を解決するために事業領域拡大

当社の創業は昭和2年。個人経営の薪炭店として創業し、地元で燃料販売を続ける中で時代と共にガス・石油なども普及し始め、特に燃料を使う台所や水まわりの相談が増えたことで、徐々に設備関係の事業にも進出。

平成5年に法人組織化し、リフォームを本格的に事業化する。「住まいを夢あるものに」「地域の住まいを快適で健康に。そして安心安全な家づくり」をモットーに、住まいの様々なご要望に色々な角度、視点からお応えできるよう、4つの専門ブランドを展開している。



株式会社創造工舎の事業

「夢と安心」を叶えるための4つの専門ブランド

増改築&リノベーション専門店

●デザイン提案型の増改築&リノベーション専門「フラン」

設計・施工のカスタムメイド一貫体制であり、戸建ての増改築・耐震・断熱、マンションのリノベーション・新築など、大型リフォームを始めとした当社の主幹事業を担当。

●業務領域:設計・施工/診断/相談

水まわりリフォーム専門店

●スピード重視型の水回りリフォーム専門「リプラ」

水まわりリフォームを中心に外壁塗装等の基本スタイルとなる商品と工事を合わせてパッケージ化し、設計士が関与しない定番スタイルのリフォームを担当。

●業務領域:キッチン・風呂・トイレ工事/内装工事/エクステリア工事/屋根・外壁塗装工事

福祉リフォーム専門店

●介護保険利用の福祉リフォーム・福祉用具専門「けあねん」

住宅改修と福祉用具の導入提案を合わせて、使う人・介護する人にやさしい住環境を提案。

フラン、リプラと連携し、介護の暮らしに笑顔を届けるリフォームを担当。

●業務領域:福祉用具販売/福祉用具レンタル/介護住宅改修

インテリアコーディネート&デザインリノベーション

●1ランク上のデザイン・設計専門「ブーク」

パッシブデザイン(自然光や風を取り入れ省エネを意識したデザイン)の設計・デザインを担当。

家具などを含めたインテリアデザインからスタイリングまでトータルコーディネート。

●業務領域:設計/コンサルティング/コーディネート

株式会社 創造工舎

業種分類 総合工事業

事業内容 増築・改装・耐震補強・建替/水廻り(キッチン・風呂・トイレ)/内装工事・インテリア/外装・エクステリア/マンションリフォーム/オール電化・太陽光発電/オーダー収納・家具・キッチン/介護リフォーム/介護福祉レンタル・販売

代表者名 代表取締役 阪本 兼行

所在地 (本社)奈良県橿原市今井町 4-11-17
(真美ヶ丘店)奈良県北葛城郡広陵町馬見中 1-8-22

連絡先 TEL:0744-29-2090/FAX:0744-25-6640

株式会社創造工舎の経営理念

施工後から本当の付き合いの始まり

当社の経営理念は、「社会貢献」「幸福追求」「企業革新」。

工事完了で終わりではなく、その後のアフターフォローも大切にしている。お住まいも親から子へ引き継がれるように、世代を超えて、住まい手と家守り(ハウズドクター)として長いご縁が生まれるからだ。

地域の困り事や相談事にはすぐに駆けつけて解決。業務対応エリアは各拠点から車で片道30分以内に限定し、協力業者は可能な限り地域の信頼できる職人を採用する等、地域貢献・地元の活性化に繋がるよう、日々活動している。

ホームページ <https://www.sozokosha.com/>

E-MAIL info@sozokosha.com