

5	株式会社 剛力建設
事業テーマ	不要立体駐車スペースの有効活用を目的とした平面化に伴う鋼材の短納期化及び低価格化
事業類型 一般型	対象類型 ものづくり技術



・本事業への取組みの経緯・目的

当社は東京都江戸川区に所在する創業25年目の建設会社で、マンションの立体駐車場を設置する事業を手掛けております。近年の少子高齢化、交通網の発達、カーシェアリングの普及などによる車保有率の低下により立体駐車場の顕著な空率率の増加を受け、共同住宅では保守費用の負担が問題となっております。そこで当社は立体駐車場を解体し平面化することで維持費の削減を提案する平面化事業をスタートいたしました。立体駐車場を解体するとピットというコンクリートの箱が残ります。これを土砂などで埋め戻さず短納期化及び低価格化を図り、平面化することの出来る「スマートデッキ」を自社で開発しました。当初は全ての鋼材加工を外注しておりましたが、客先からの大量発注も増えてきており、低価格化と短納期化の要望を受けることが多々ありました。しかし自社生産でないため要望に応えることが出来ず悩んでいたところ本事業を知りこの問題を解決するべく設備を導入し鋼材加工を内製化することに踏み切りました。

・実施内容

自社で開発した「スマートデッキ」の製造において、従来外注していた加工工程を内製化するために、弊社工場に加工設備を導入しました。導入設備を活用し、H鋼で柱梁、アングルやフラットバーで連結金具などの内製化を実現しました。加工内容はH鋼をドリルバンドソーで切断してからユニットプレスで孔あけ、連結金具はユニットワーカーで切断後に孔あけができるようになりました。メッキ鋼材を使用しているので加工時の汚れ付着が懸念事項でしたが切削油などがつかず非常に仕上がりも綺麗です。導入した設備はNC制御で自動切断、孔加工してくれるので時間も短縮できていた時間をその他の作業に活用できます。またユニットプレスとユニットワーカーは金型が多数あるので汎用性も高く試作品を作成するのに重宝しております。



事業実施の成果

鋼材加工の内製化により外注に加工を依頼していた時に比べ加工費が25%低下、鋼材の輸送コストも同時に削減することができました。納期も今までの43日から19日へと大幅に短縮することができ、価格及び納期面での客先ニーズへの対応力が強化されました。また製品のモデルチェンジの試作品も自社で迅速に制作することが可能となりました。また、加工機があることで新製品を作るという概念が生まれ、社員の思考力活性化にも繋がりました。



今後の展望

都市部マンションの立体駐車場ではさらに空きが増え続け今後はさらに引き合いは増えるものと予想しております。立体駐車場を平面化すればEV充電器の設置やコイン式駐車場やカーシェアリングの用地として利用可能になります。もちろん維持費などに悩まされることもなくなります。今、駐車場業界は大きな転換期に入ろうとしています。当社はスマートデッキという製品を通して社会問題を解決して便利な世の中に変えることが出来ると確信しております。



平成29年度補正 ものづくり・商業・サービス
経営力向上支援補助金

社長の一言

建設業の6次産業化を目指し、製造業に取り組みました。製造機械購入に当たり、メーカーさんより「ものづくり補助事業」を紹介されました。補助金の助成には様々なメリットがあります。投資金額の抑制・収益の向上・生産性向上・顧客と銀行の評価向上などです。機械設備導入から2年が経過し、新工場建設に至りました。今後は、更なる生産性向上と社会貢献の両立をめざし、新たな「ものづくり補助事業」にチャレンジしたいと考えています。

企業データ

主な事業・業種	駐車設備の製造・販売・施工
得意分野	駐車場に関わること全般
所在地	本社 〒134-0085 東京都江戸川区南葛西6-13-14 実施場所 〒275-0001 千葉県習志野市東習志野7-1-1
TEL	本社：03-3877-0993
FAX	本社：03-3877-0997
設立	1995年12月12日
代表者	山崎 智博
従業員数	25名
資本金	4600万円
売上高	11億6200万円
URL	https://gouriki-kensetsu.com/company/
Email	office@gouriki-kensetsu.com