令和元年度補正

# ライフラインサービス 株式会社

〈事業計画名〉日本初「絵本ホテル」で新規事業立ち上げ。空間創造で既存事業の拡大




## 子ども目線でデザイン。子どもを主役にした「絵本ホテル」で“訪れて良し”を目指す

事業の背景

### 長年の構想をショールーム製作で現実に

近年、当社が展開する事業において、設備導入・メンテナンスのみならず、内装デザインや建築工事も含めたワンストップサポートの要望が増加しており、当社の空間プロデュース力を目に見える形で提示する必要があった。

そこで、以前からホテル等の“大人”を前提とした設計・デザインに疑問を感じ、「子どもが不便を感じず、のびのび過ごせるホテル」が出来ないか構想を重ねていた事もあって、当社保有マンションの1室を「ホテル」にデザイン・リノベーションし、地元奈良の活性化の一助となるよう、ショールーム兼ホテル（民泊施設）として展開する事を計画。

「子どもの視点」をテーマに「子ども専用サイズ」「滞在したくなる」「子どもにこの空間を体験させたい」と思わせる内装デザイン・レイアウトを検討し、「『絵本ホテル』プロジェクト」として本事業をスタートした。



事業の成果

### 日本初の「絵本」コンセプトホテル

本事業では、棚・壁面パネル・アイランドキッチン・照明・リモートシステムなど、絵本とトイレ・洗面台以外のほぼ全ての設備導入費を補助金適用対象経費として実施した。

1日1組限定、最大8名、宿泊・デイユース両方が可能な民泊施設として展開を開始し、コロナ等感染症対策の一環として非対面でチェックインが可能なシステムも取り入れている。

開業当初より多くのメディアで掲載・放映され、インバウンド需要や国内旅行需要は元より、近隣保育園・幼稚園などのイベント・パーティ利用、絵本や読み聞かせサークルの会場としても利用されている。

清掃作業は地域の障害者施設やシルバー人材センターへ委託しており、“エシカル消費”活動を含めた事業展開で地域貢献・活性化を目指している。





ライフラインサービス株式会社の概要

### 創業40年以上の実績で強固な信頼を得る「設備のコンシェルジュ」

当社は“まちの電気屋さん”として昭和50年に創業し、40年以上に亘って様々なサービスを提供してきた。平成28年に法人化し、「設備のコンシェルジュ」として、個人宅のリフォームから店舗改装まで、あらゆる設備関係の施工・工事を一手に対応する。近年は設備工事だけでなく内装デザイン・建築工事までワンストップで対応する事で、顧客ニーズに応えている。

経理理念に「あなたの“お家”に“快適”を。あなたの“お店”に“発展”を。あなたの“未来”に“幸せ”を。」を掲げ、自社サービスを通して地元奈良の「住んで良し」「働いて良し」を実現し、令和元年度ものづくり補助金で展開する「絵本ホテル」事業により「訪れて良し」を加え、地域の活性化を目指す。



ライフラインサービス株式会社の新事業

### 子どもが主役。創造性を刺激する輸入絵本が溢れる「絵本ホテル」

「絵本ホテル」は、“手が届かない”や“大き過ぎて使いにくい”等、普段子ども達が感じている小さな、あるいは大きな不便さを解消し、使いやすさ・楽しさを重視した子ども目線・サイズでの設計を心掛けた施設である。ここでは大人が不便さを感じる事になると思われるが、普段と逆転したその世界を楽しんでもらいたい。

子どもの世界観をデザインし、「世界の美しい絵本と、その中に広がる大きな世界を、全ての子どもたちへ。世界を変える力を秘めた絵本の素晴らしさを、全ての大人たちへ。」というコンセプトの元、イタリアを中心に世界中から選りすぐった絵本が溢れる空間を提供している。



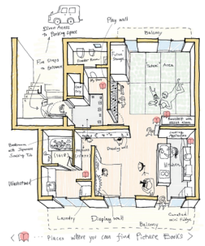







仕掛け絵本、お風呂で遊べる絵本をはじめ、ジェンダー、環境問題の様な社会的テーマを扱う絵本など、いままで日本でほとんど紹介されてこなかった珍しい絵本や、原書と翻訳版のセットも数多く取り揃え、絵本以外にも吉野杉を使用した木製の玩具や落書きが出来るホワイトボードの壁など、子どもが喜ぶ仕掛けを室内中に散りばめている。





**【「絵本ホテル」プロジェクトについて】**

地元奈良にこだわって事業展開している親交の深い3者が集まり、互いの専門性を活用した地域貢献と、地域活性化の一助となるべく当社が中心になって立ち上げたプロジェクトである。

- ●泥谷 英明 氏（泥谷産業株式会社 代表取締役）（写真中央）
  設計担当。一級建築士。ホテル等の設計を多数手掛ける。当社代表の同級生。
- ●四方 実 氏（チェルビアット絵本店 店主）（写真左）
  絵本担当。欧州担当の貿易業務を経て絵本専門店を開業。当社代表の実弟。
- ●四方 充（ライフラインサービス株式会社 代表取締役）（写真右）
  施工担当。「設備のコンシェルジュ」として、あらゆる設備施工を行う。当社代表。



## ライフラインサービス 株式会社

| | |
|---|---|
| 業種分類 | 設備工事業／宿泊業 |
| 事業内容 | 住宅・店舗・オフィスの設備工事全般<br>リフォーム、リノベーション<br>内装・インテリアデザイン<br>民泊施設「絵本ホテル」運営 |


| | |
|---|---|
| 代表者名 | 代表取締役　四方 充 |
| 所在地 | 奈良県奈良市五条西2-13-1 |
| 連絡先 | TEL:0742-77-7006／FAX:0742-47-2268 |
| ホームページ | https://lifeline-nara.com/<br>https://ehonhotel.jp/ |
| E-MAIL | info@lifeline-nara.com |